



Fælles styringsdialog mellem de almene boligorganisationer hjemhørende i Næstved Kommune og byrådspolitikere samt embedsmænd

Mødedato 15. marts 2022
Tid 16:30-18:30
Sted Byrådssalen
Sagsnr. 03.10.24-P35-1-21

Mødedeltagere

Borgmester Carsten Rasmussen
Byrådsmedlem Rune Kristiansen
Byrådsmedlem Lars Hoppe-Søe
Byrådsmedlem Kristian Skov-Andersen
Byrådsmedlem Linda Frederiksen
Byrådsmedlem Githa Nelander
Byrådsmedlem Jette Leth Buhl
Byrådsmedlem Susanne S. Tariq
Byrådsmedlem Nicolai Hamann

Direktør Sven Koefoed-Hansen
Direktør Jakob Bigum Lundberg
Jurist Janus Schou Thygesen

Lejerbo v/ formand Roy Strange og forretningsfører Michael Keis
FSB v/ formand Michael Nielsen og forretningsfører Michael Sørensen
FlexBo v/formand Irene Jensen og souschef Tina Oldrup
Domea Trollebo v/ formand Lene Hansen og kundechef Dorte Jørgensen
BoligNæstved v/ formand June Larsen og direktør Mogens Sandahl
Boligselskabet Sjælland v/områdeleder Mette B. Andersen og projektleder Tommy Novland

Afbud

Rune Kristensen
Kristian Hoppe-Søe
Githa Nelander
Michael Nielsen

Gæster

Christina Krog, BL
Teamleder Anders Østergaard

Referent

Christine Hald

Note: pga. Corona situationen i november/december 2021, er fællesmødet rykket til marts 2022

Referat

1. Velkomst v. borgmester Carsten Rasmussen

- Borgmesteren har denne gang indbudt Økonomiudvalget til at deltage
- 2021 har været endnu et corona år. Dog er det lykkedes Boligselskabet Sjælland at komme i mål med ombygningen af Jernbanegadeskole, hvor 46 boliger nu står færdigt og er fuldt udlejet.
- FlexBo arbejder ikke længere på Mogenstrup Kro, men arbejder videre med et andet areal i Mogenstrup. Der sigtes imod 70-80 boliger.
- Næstved Kommune har ca. 7,4 mio. kr. tilbage i grundkapital
- Helhedsplaner vil fylde meget i 2022, hvor især Vandtårnsparken og Vibegården står foran en stor reovering.

2. Status på afholdte styringsdialoger med bemærkninger fra de almene boligselskaber v. Carsten Rasmussen

- Boligselskaberne har været tilfredse med afviklingen af styringsdialogerne.
- Domea fremhæver, at arbejdet med de 30-årige drift- og vedligeholdelsesplaner, har været en tung og krævende opgave at udarbejde. Boligselskaberne afventer nu tilbagemeldingen fra den eksterne granskning.
- Lejerbo oplever, at efter større reoveringer, som har krævet genhusning, kommer svage beboere til syne. Det er svært for boligselskaberne at hjælpe denne type, og efterspørger hjælp og bistand fra Næstved Kommune. Fx igennem et samarbejde med en boligsocial vicevært.
- Jacob Bigum er klar over problematikken, men gør opmærksom på, at privatlivet skal respekteres inden for de love og rammer der er. Jacob fremhæver et nyligt udspil fra regeringen; Hjemløse strategien. Det omhandler Housing-First, øget boligtilbud og forsorgshjem. Når strategien bliver klar, vil administrationen kunne gå ind i en nærmere dialog.
- Domea efterlyser vejledninger på flere sprog, til deres affalds molokker i afdelingerne. Referenten videreformidler til Team Affald

3. Næstved Kommunes strategi for el-ladestandere v. Anders Østergaard

- Anders Østergaard orienterede om den nuværende og kommende lovgivning for området, herunder den gældende ladestanderbekendtgørelse og kommunens kortlægning af blandt andet offentlige arealer, hvor private leverandører kan opstille ladestandere nu og i fremtiden.
- Næstved Kommune er i gang med at større forarbejde, hvor behovet for offentligt tilgængelige ladestandere kortlægges.
- Kommunen indgår aftale om omsætning af standere direkte med leverandører heraf, ligesom kommunen udbyder flere arealer samlet i "pakker", således at både by- og land bliver dækket ind af offentligt tilgængelige el-ladestandere.
- Oplægget vedlægges referatet.

4. Tættere samarbejde med de almene boligselskaber om byudvikling v. direktør Sven Koefoed-Hansen

- *Sven Koefoed-Hansen orienterede om det nye boligområde Stenlængegården, hvor område 1 sendes i udbud inden sommerferien.*
- *Det samlede boligområde består af et blandet boligområde med 800-1000 boliger, en ny svømmehal, daginstitution og på sigt en ny skole. Området skal udvikle sig henover 20-25år.*
- *Næstved Kommune vil gerne samarbejde med boligorganisationerne, da de kan være en stærk katalysator for at udvikle bysamfundet.*
- *Bolig Næstved ser gerne, at Næstved Kommune prioriterer arealer til boligselskaberne, da det kan understøtte ønsket om blandede boliger. Bolig Næstved ønsker to arealer som er foreneligt med tæt-lav og etagebyggeri.*
- *Domea ønsker, at Næstved Kommune er tydelige på, hvilke typer byggerier de efterspørger fra boligselskaberne, og hvilken udformning og materialevalg de vil foretrække.*
- *Oplægget vedlægges referatet.*

5. Værktøj til anvisning og udlejning ift. beboersammensætning og den blandede by v. BL

- *Christina Krog fra BL orienterede om den nationale bevågenhed, der er for beboersammensætninger og hvordan parrallelsamfunds-lovgivningen definerer udsatte områder.*
- *Bolig Næstveds afdelinger Vandtårnsparken, Primulagården, Vibegården og Tårnparken er et forebyggelsesområde, og derfor er BL og Bolig Næstved begyndt et samarbejde, hvor de har indbudt de øvrige boligselskaber i Næstved til at samarbejde der dækker hele kommunen.*
- *Den fremadrettede proces er, at der skal indsamles og analyseres beboerdata fra alle afdelinger og herefter skal der bl.a. ses på fleksible udlejningskriterier, hvor det er relevant.*
- *Økonomiudvalget var positivt stemte overfor projektet, og ser frem til at følge det.*
- *Oplægget vedlægges referatet.*

6. Fælles dialog om fremtiden – fælles drøftelse

- *Fortsat stort ønske om at bygge nyt, især på Stenlængegården.*
- *Bolig Næstved vil gerne vide, hvad udsigterne er for at få fjernvarme pga. de stigende energipriser. Borgmesteren oplyser, at udvidelsen af fjernvarmeområdet ikke kan følge med efterspørgslen.*

7. Evt.